

Структура платы за содержание жилого помещения**на период с 01.10.2025г. по 30.09.2026г.****для МКД по адресу:****Московская обл., г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3****Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"**

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

20 881,20

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	4 672,49	18,65
1.1.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2 714,99	10,84
1.2.	Услуги специализированных организаций:	1 357,50	5,42
	- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла	61,74	0,25
	- техническое обслуживание систем пожарной безопасности	475,67	1,90
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	596,41	2,38
	- техническое обслуживание АСКУЭ	148,08	0,59
	- техническое обслуживание ворот паркинга в составе ОДИ	66,00	0,26
	- интернет порт.	9,60	0,04
1.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ)	600,00	2,39
2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 318,24	5,26
3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	987,06	3,94
4.	Содержание придомовой территории	1 049,67	4,19
5.	Содержание мест общего пользования	1 773,54	7,08
6.	Затраты по содержанию управляющей компании	1 787,79	7,13
7.	Налоги, прибыль и прочие затраты	1 470,07	5,87
	Итого расходов с рентабельностью:	13 058,85	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения, без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>		52,12